

> Immeubles de bureaux

Le HIVE

Un bâtiment intelligent



Le contexte

Le HIVE (Hall de l'Innovation et Vitrine de l'Energie), nouveau siège social de Schneider Electric situé à Rueil Malmaison, a ouvert ses portes en novembre 2008.

Ce site, destiné à accueillir 15 000 visiteurs par an et 1700 salariés auparavant répartis sur six sites en Ile-de-France, s'étend sur 35 000 m² et six niveaux. Acteur majeur dans le domaine des automatismes du bâtiment et des économies d'énergie, l'entreprise s'est fait un devoir de rendre ce bâtiment à la fois "propre" (en optimisant les consommations et les choix énergétiques) et confortable pour ses utilisateurs.

Le client

Le bâtiment a été conçu par Jean-Michel Wilmotte et réalisé en co-promotion par les équipes de BNP Paribas Immobilier Promotion Immobilier d'Entreprise et Bouygues Immobilier.

La Mondiale, propriétaire de l'immeuble, a soutenu activement ce projet.

Le besoin du client

> Une vitrine des offres Schneider Electric

100 % des solutions du nouveau siège social de Schneider Electric sont développées en interne.

> Sensibiliser les occupants aux consommations d'énergie grâce à l'interface "affichage dynamique".



La solution Schneider Electric



Pour atteindre les objectifs d'efficacité énergétique, Schneider Electric propose un ensemble de solutions techniques et des services basés sur une expertise reconnue dans tous les domaines techniques du bâtiment. Son nouveau siège social, le Hive, est l'occasion de mettre ces technologies en pratique.

> La gestion technique du bâtiment (GTB) prend en charge les fonctionnalités dédiées au confort des occupants :

- les commandes horaires,
- les modes d'utilisation temporisée de l'éclairage, du chauffage et de la climatisation,
- les consignes d'état des stores,
- les scénarios de confort.

L'architecture de la GTB est basée sur des systèmes ouverts pour contrôler l'ensemble des usages : éclairage intérieur et extérieur, poutres froides, stores vénitiens, contrôle d'accès et détection des intrusions, vidéosurveillance, intégration de communication avec les systèmes tiers de production électrique et thermo-frigorifique...

> Fonctions d'éclairage DALI : la solution intégrée la plus efficace.

DALI est un système intelligent de contrôle de l'éclairage permettant la programmation de scénarios, en fonction de la présence de collaborateurs, de la luminosité extérieure, de l'horaire, etc. Pour ce faire, il est associé aux capteurs de lumière installés dans chaque zone de travail ainsi qu'aux détecteurs de présence.

> Un système unique pour la gestion des commandes individuelles.

L'ensemble des commandes individuelles (éclairage, stores, chauffage, ventilation et climatisation) est coordonné par un unique système, disponible soit par une unité de commande de zone murale, soit par une télécommande RF.

Des scénarios préétablis, d'arrivée et de départ, reliés aux capteurs et actionneurs permettent une gestion automatisée des zones de travail.

Les bénéfices utilisateurs

Le siège social de Schneider Electric devient le premier bâtiment en France à obtenir la certification NF EN 16 001 grâce aux solutions d'efficacité énergétique du Groupe.

Le bâtiment obtient également les certifications ISO 14001 et HQE Exploitation.

Les économies d'énergie réalisées avec ce nouveau site sur une période de 5 mois, représentent près de 250 000 €, soit 30 hectares de forêt sauvés.

Schneider Electric France

Direction Communication et Promotion
Centre PLM-F
F - 38050 Grenoble cedex 9
Tél. 0 825 012 999
www.schneider-electric.fr
ZZ4825

En raison de l'évolution des normes et du matériel, les caractéristiques indiquées par les textes et les images de ce document ne nous engageant qu'après confirmation par nos services.

Design : pemaco
Photos : Shutterstock / Stephen Coburn